

Przedmiar budowy 153 - Dom przy Klonowej 5 - IV kw 2013

Obiekt Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane
Kod CPV 45000000-7
Biuro kosztorysowe "CDI" Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.
85-719 Bydgoszcz
ul. Fordońska 40
tel (052) 321-20-29

Powierzchnia użytkowa 92,77m²+4,12m² (kotłownia)
Powierzchnia całkowita 123,35m²
powierzchnia zabudowy 124,39m²
Kubatura 423,09,0m³.

Niniejszy kosztorys przedstawia szacunkowy koszt i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.

Sporządził Janina Mrozek, aktualizacja IV kw 2013
Sprawdził mgr inż. Anna Zięba

Bydgoszcz 11 luty 2014 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Opis robót
1.	STAN SUROWY
1.1.	Poziom "0"
1.1.1.	Roboty ziemne
1.1.2.	Fundamenty
1.1.3.	Izolacja fundamentów
1.1.4.	Podkłady
1.2.	Ściany nadziemna
1.2.1.	Ściany parteru
1.2.2.	Ściany poddasza
1.2.3.	Kominy parteru i poddasza
1.3.	Zbrojenie
1.4.	Dach
1.4.1.	Dach - konstrukcja
1.4.2.	Dach - pokrycie
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY
3.1.	Ścianki działowe
3.2.	Ocieplenie stropu poddasza
3.3.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna
3.4.	Tynki i okładziny ścian i sufitów
3.5.	Izolacje podposadzkowe
3.6.	Podłogi i posadzki
3.7.	Malowanie i licowanie
3.8.	Elewacja
3.9.	Tarasy, wejście

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. STAN SUROWY		
		1.1. Poziom "0"		
		1.1.1. Roboty ziemne		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki (15,22*9,78)	m2	148,852
		razem	m2	148,852
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III pod łąwy zewn. 60 0,85*1,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,85*1,90*(8,975+3,045)-0,85*0,95*(2) pod stopy fundamentowe 0,85*1,00*2,30 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,94*2,20 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,88*2,66 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,88*2,14	m3 m3 m3 m3 m3 m3	72,352 17,797 1,955 3,628 4,251 3,420
		razem	m3	103,403
3	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład pod łąwy zewn. 60 0,10*0,70*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,10*0,70*(8,975+3,045)-0,10*0,35*(2) pod stopy fundamentowe 0,10*1,10*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,84*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,56 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,04	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	3,136 0,771 0,121 0,092 0,122 0,081 4,323
		razem	m3	4,323
4	KNR 2-01 0230/01	Zасыpanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,75) (148,852*0,15+103,403+4,323) -(4,323+13,637+1,349) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(6,58) stopy fundamentowe -0,60*0,25*0,38 trzony komina -0,60*0,74*1,00 trzony komina -0,60*0,68*1,46 trzony komina -0,60*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	130,054 -19,309 -9,408 -0,987 -0,057 -0,444 -0,596 -0,384 98,869
		razem	m3	98,869
5	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III (Krotność= 0,25) (148,852*0,15+103,403+4,323) -(4,323+13,637+1,349) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(6,58) stopy fundamentowe -0,60*0,25*0,38 trzony komina -0,60*0,74*1,00 trzony komina -0,60*0,68*1,46 trzony komina -0,60*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	130,054 -19,309 -9,408 -0,987 -0,057 -0,444 -0,596 -0,384 98,869
		razem	m3	98,869
6	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III (15,22*9,78)	m2	148,852
		razem	m2	148,852
7	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 103,403+4,323	m3	107,726
		razem	m3	107,726
		1.1.2. Fundamenty		
8	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu pod łąwy zewn. 60 0,10*0,70*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,10*0,70*(8,975+3,045)-0,10*0,35*(2) pod stopy fundamentowe 0,10*1,10*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,84*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,56 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,04	m3 m3 m3 m3 m3 m3	3,136 0,771 0,121 0,092 0,122 0,081
		razem	m3	4,323

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 2-02 0202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy pod ławy zewn. 60 0,40*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod ławy wewn. 60 0,40*0,60*(8,975+3,045)	m3 m3 razem	10,752 2,885 13,637
10	KNR 2-02 0204.1/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m3 stopy fundamentowe 0,40*1,00*1,00 stopy fundamentowe komina 0,40*0,74*1,00 stopy fundamentowe komina 0,40*0,68*1,46 stopy fundamentowe komina 0,40*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 razem	0,400 0,296 0,397 0,256 1,349
11	KNR 2-02 0206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 0,90*(6,58)	m2 m2 razem	40,320 5,922 46,242
12	KNR 2-02 0206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 5) ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 0,90*(6,58)	m2 m2 razem	40,320 5,922 46,242
13	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy S1 0,90*0,25*0,38	m3 razem	0,086 0,086
14	KNR 2-02 0208.1/02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 z układaniem betonu za pomocą pompy, analogia: trzony betonowe kominów trzony komina 0,90*0,74*1,00 trzony komina 0,90*0,68*1,46 trzony komina 0,90*0,68*0,94	m3 m3 m3 razem	0,666 0,894 0,575 2,135
		1.1.3. Izolacja fundamentów		
15	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - TERMO ORGANIKA Gold Fundament gr. 10 cm ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
16	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - wys. 0,90cm ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
17	KNR 3w 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
		1.1.4. Podkłady		
18	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,25*(2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12)	m3 razem	24,223 24,223
19	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 0,10*(2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12)	m3 razem	9,689 9,689
		1.2. Ściany nadziemne		
		1.2.1. Ściany parteru		
20	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*0,3 ściany wewn. konstr. (6,46)*0,3 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*0,15	m2 m2 m2 razem	13,440 1,938 3,818 19,196
21	KNR 2-02 0604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*0,3 ściany wewn. konstr. (6,46)*0,3 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*0,15	m2 m2 m2	13,440 1,938 3,818

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	19,196
		<i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i>		
22	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,58 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07)	m2 m2 razem	115,584 -22,304 93,280
23	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne ściany wewn. konstr. (6,46)*2,63 otwory -(0,92*2,07*2)	m2 m2 razem	16,990 -3,809 13,181
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna 8	razem szt	8,000 8,000
25	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2+2	razem szt	4,000 4,000
		<i>Elementy żelbetowe</i>		
26	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy S1 2,73*0,25*0,38	razem m3	0,259 0,259
27	KNR 2-02 0210.1/04	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 14 z układaniem betonu za pomocą pompy Poz. B1 0,25*0,35*6,79	razem m3	0,594 0,594
28	KNR 2-02 0210.1/05	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy Poz. B2 0,20*0,44*2,06	razem m3	0,181 0,181
29	KNR 2-02 0212.1/11	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych z układaniem betonu za pomocą pompy WW1 6,46*0,25*0,25 NM2 1,20*0,25*0,25*2	razem m3 m3 m3	0,404 0,150 0,554
30	KNR 2-02 0212.1/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy WZ2 (4,09*4+13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71)*0,20*0,25 obniżenie - naproża 0,05*(2,10+1,50*5+1,80+1,90) NM1 1,30*0,20*0,25	razem m3 m3 m3 m3	2,240 0,665 0,065 2,970
		<i>Stropy o grubości od 15cm</i>		
31	KNR 2-02 0216.1/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z układaniem betonu za pomocą pompy 15 cm 3,84*2*13,37	razem m2 m2	102,682 102,682
		1.2.2. Ściany poddasza		
		<i>Ściany zewnętrzne</i>		
32	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	razem m2 m2 m2	7,230 21,595 28,825
		1.2.3. Kominy parteru i poddasza		
		<i>Kominy parteru</i>		
33	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne) Trzon kominowy A 0,70*0,44*2,88 Trzon kominowy B 1,16*0,38*2,88 Trzon kominowy C 0,64*0,38*2,88	razem m3 m3 m3 m3	0,887 1,270 0,700 2,857
34	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1	szt	1,000

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	szt 1,000
35	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm		
		1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
		<i>Kominy poddasza</i>		
36	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne)		
		Trzon kominowy A 0,70*0,44*1,88	m3	0,579
		Trzon kominowy B 1,16*0,38*1,88	m3	0,829
		Trzon kominowy C 0,64*0,38*1,88	m3	0,457
			razem	m3 1,865
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm		
		1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
38	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm		
		1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
		<i>Kominy ponad dachem</i>		
39	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne klinkierowe)		
		Trzon kominowy A 0,70*0,44*0,97	m3	0,299
		Trzon kominowy B 1,16*0,38*0,97	m3	0,428
		Trzon kominowy C 0,64*0,38*0,97	m3	0,236
			razem	m3 0,963
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm		
		1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
41	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm		
		1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
42	KNR 2-02w 0902/05	Tynki zwykłe kategorii III oddzielnych belek, słupów prostokątnych i ścian cylindrycznych wykonywane ręcznie		
		Trzon kominowy A (0,70+0,44)*2*0,97	m2	2,212
		Trzon kominowy B (1,16+0,38)*2*0,97	m2	2,988
		Trzon kominowy C (0,64+0,38)*2*0,97	m2	1,979
			razem	m2 7,179
43	KNR 2-02w 0514/01	Obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		Trzon kominowy A (0,70+0,44)*2*0,25	m2	0,570
		Trzon kominowy B (1,16+0,38)*2*0,25	m2	0,770
		Trzon kominowy C (0,64+0,38)*2*0,25	m2	0,510
			razem	m2 1,850
		1.3. Zbrojenie		
44	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 7mm		
		(251,0)/1000	t	0,251
			razem	t 0,251
45	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8-14mm		
		(1173)/1000	t	1,173
			razem	t 1,173
		1.4. Dach		
		1.4.1. Dach - konstrukcja		
46	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej		
		6,40	m3	6,400
			razem	m3 6,400
		1.4.2. Dach - pokrycie		
47	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości - podbitka		
		0,60*(14,17*2)	m2	17,004
		0,60*9,93*2/cos(25)	m2	13,148
			razem	m2 30,152

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-02 1508/12	Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych np. Xyladekorem (Krotność= 2) 0,60*(14,17*2) 0,60*9,93*2/cos(25)	m2	17,004
			m2	13,148
			razem	m2
49	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 168,40	m2	168,400
			razem	m2
50	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 168,40	m2	168,400
			razem	m2
51	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm 168,40	m2	168,400
			razem	m2
52	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej 15,37*2	m	30,740
			razem	m
53	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 15,37*2	m	30,740
			razem	m
54	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej (9,93*2)/cos(25)	m	21,913
			razem	m
55	KNR K-06 0204/03	Montaż wyłazów dachowych 1	szt	1,000
			razem	szt
56	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki 168,40	m2	168,400
			razem	m2
57	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenic w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską gąsiorzy kalenicowe 15,37	m	15,370
			razem	m
58	KNR K-05 0202/05	Montaż denka gąsiora 1	szt	1,000
			razem	szt
59	KNR K-05 0202/06	Montaż gąsiora początkowego 1	szt	1,000
			razem	szt
60	KNR K-05 0208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką cementową - duża ławeczka kominiarska 1	szt	1,000
			razem	szt
61	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką cementową 2	szt	2,000
			razem	szt
<i>PCV Kanon firmy WAVIN</i>				
62	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin 15,37*2	m	30,740
			razem	m
63	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin 4	szt	4,000
			razem	szt
64	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin		

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3,9*4	m	15,600
		razem	m	15,600
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
65	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5m2 OZ1 (0,99*0,85)*2	m2	1,683
		razem	m2	1,683
66	KNR 0-19 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 OZ2 (1,50*1,50)*5 OZ3 (1,80*1,50)	m2	11,250
		razem	m2	2,700
			m2	13,950
67	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych OBZ1 (1,90*2,40)	m2	4,560
		razem	m2	4,560
68	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe D1 (1,02+2*2,07)	m	5,160
		razem	m	5,160
69	KNR 2-02 1019/02	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m2 D1 (1,02*2,07)	m2	2,111
		razem	m2	2,111
3. STAN WYKOŃCZENIOWY				
3.1. Ścianki działowe				
<i>Ścianki działowe parteru</i>				
70	KNR 2-02u2 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,73 otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)	m2	69,492
		razem	m2	-11,840
			m2	57,652
3.2. Ocieplenie stropu poddasza				
71	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wylazu rewizyjnego wraz ze schodami rozkładanymi	szt	1,000
3.3. Stolarka i ślusarka wewnętrzna				
72	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe D2 (1,02+2*2,07)*2 D3 (0,92+2*2,07)*5 D4 (1,02+2*2,07)	m	10,320
		razem	m	25,300
			m	5,160
			m	40,780
73	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 D2 (1,02*2,07)*2 D3 (0,92*2,07)*5	m2	4,223
		razem	m2	9,522
			m2	13,745
74	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 D4 (1,02*2,07)	m2	2,111
		razem	m2	2,111
3.4. Tynki i okładziny ścian i sufitów				
<i>Tynki gipsowe stropów</i>				
75	KNR 2-02 2008/04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
<i>Tynki gipsowe ścian</i>				
76	KNR 2-02 2008/01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,55 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany wewn. konstr. (6,46)*2,55*2 otwory -(0,92*2,07*2)*2 ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	114,240
			m2	-22,304
			m2	32,946
			m2	-7,618
			m2	7,230
			m2	21,595

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,55*2	m2	129,821
		otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)*2	m2	-23,681
		razem	m2	252,229
77	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV		
		OZ1 (1,09)*2	m	2,180
		OZ2 (1,60)*5	m	8,000
		OZ3 (1,90)	m	1,900
		razem	m	12,080
		3.5. Izolacje podposadzkowe		
		<i>Izolacje podposadzkowe parteru</i>		
78	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
79	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 12cm		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
		<i>Izolacje podposadzkowe poddasza</i>		
80	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja		
		D 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
81	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 25cm		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
		3.6. Podłogi i posadzki		
		<i>Podłogi i posadzki parteru</i>		
82	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
83	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
84	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych		
		C 5,43+4,49+9,79+14,14+9,79+27,3	m2	70,940
		razem	m2	70,940
85	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		
		C 2,91+4,34+13,33+1,25+4,12	m2	25,950
		razem	m2	25,950
86	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej		
		C 2,91+4,34+13,33+1,25+4,12	m2	25,950
		razem	m2	25,950
		<i>Podłogi i posadzki poddasza</i>		
87	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
88	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
		3.7. Malowanie i licowanie		
89	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych		
		(3,84+3,53+0,79)*2-1,50*1,15	m2	14,595
		(1,80*2+2,48*2)*2-(0,92*2+0,99*0,85)	m2	14,439
		razem	m2	29,034

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
90	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą (3,84+3,53+0,79)*2,0-1,50*1,15 (1,80*2+2,48*2)*2,0-(0,92*2+0,99*0,85)	m2	14,595
			m2	14,439
			razem	m2
91	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12 ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,55 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany wewn. konstr. (6,46)*2,55*2 otwory -(0,92*2,07*2)*2 ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,55*2 otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)*2 płytki -29,034	m2	96,890
			m2	114,240
			m2	-22,304
			m2	32,946
			m2	-7,618
			m2	7,230
			m2	21,595
			m2	129,821
			m2	-23,681
			m2	-29,034
			razem	m2
3.8. Elewacja				
92	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą (grubość 15cm) ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
93	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą 559	szt	559,000
			razem	szt
94	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
<i>Ściany zewnętrzne - tynk mineralny</i>				
95	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
96	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie 0,15*(0,99*2+0,85*4+1,5*15+1,8+1,5*2+1,9+2,4*2+1,02+2,07*2)	m2	6,681
			razem	m2
97	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
98	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm 0,15*(0,99*2+0,85*4+1,5*15+1,8+1,5*2+1,9+2,4*2+1,02+2,07*2)	m2	6,681
			razem	m2
<i>Cokół wys. 30cm - tynk żywiczny</i>				
99	KNR 0-17 0929/01	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 ściany osłonowe budynku (4,09*4+13,62*2)*0,30 -(2,56+1,90)*0,30	m2	13,080
			m2	-1,338
			razem	m2
100	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany osłonowe budynku (4,09*4+13,62*2)*0,30 -(2,56+1,90)*0,30	m2 m2 razem	13,080 -1,338 11,742
101	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową OZ1 (0,99*0,85)*2 OZ2 (1,50*1,50)*5 OZ3 (1,80*1,50) OBZ1 (1,90*2,40)	m2 m2 m2 m2 razem	1,683 11,250 2,700 4,560 20,193
102	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z PCV OZ1 (1,09)*2 OZ2 (1,60)*5 OZ3 (1,90)	m m m razem	2,180 8,000 1,900 12,080
<i>Podcień</i>				
103	KNR K-04 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką - 20cm 1,86*0,60	m2 razem	1,116 1,116
104	KNR K-04 0103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 1,86*0,60	m2 razem	1,116 1,116
105	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie 1,86*0,60	m2 razem	1,116 1,116
106	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach 1,86*0,60	m2 razem	1,116 1,116
3.9. Tarasy, wejście				
<i>Taras wejściowy</i>				
107	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,30*(1,20*1,86)	m3 razem	0,670 0,670
108	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III 0,30*(1,20*1,86)	m3 razem	0,670 0,670
109	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 1,2*1,86	m2 razem	2,232 2,232
110	KNR 2-02w 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym 0,12*(1,2*1,86)	m3 razem	0,268 0,268
111	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 1,2*1,86	m2 razem	2,232 2,232
112	KNR 2-02w 0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,15*0,35*(0,95*2+1,89)*3*0,5	m3 razem	0,298 0,298
113	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm (0,15+0,35)*(0,95*2+1,89)*3	m2 razem	5,685 5,685
<i>Taras ogrodowy</i>				
114	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - taras 0,1*(10,0)	m3 razem	1,000 1,000

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm (10,0)	m2	10,000
			razem	m2
116	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspłce piaskowej (10,0)	m2	10,000
			razem	m2