

## **Przedmiar budowy 153 - Dom przy Klonowej 5 - IV kw 2013**

Obiekt Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane  
Kod CPV 45000000-7  
Biuro kosztorysowe "CDI" Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.  
85-719 Bydgoszcz  
ul. Fordońska 40  
tel (052) 321-20-29

Powierzchnia użytkowa 92,77m<sup>2</sup>+4,12m<sup>2</sup> (kotłownia)  
Powierzchnia całkowita 123,35m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy 124,39m<sup>2</sup>  
Kubatura 423,09,0m<sup>3</sup>.

Niniejszy kosztorys przedstawia szacunkowy koszt i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.

---

Sporządził Janina Mrozek, aktualizacja IV kw 2013  
Sprawdził mgr inż. Anna Zięba

---

Bydgoszcz 11 luty 2014 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Opis robót
1.	<b>STAN SUROWY</b>
1.1.	Poziom "0"
1.1.1.	Roboty ziemne
1.1.2.	Fundamenty
1.1.3.	Izolacja fundamentów
1.1.4.	Podkłady
1.2.	Ściany nadziemna
1.2.1.	Ściany parteru
1.2.2.	Ściany poddasza
1.2.3.	Kominy parteru i poddasza
1.3.	Zbrojenie
1.4.	Dach
1.4.1.	Dach - konstrukcja
1.4.2.	Dach - pokrycie
2.	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
3.	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY</b>
3.1.	Ścianki działowe
3.2.	Ocieplenie stropu poddasza
3.3.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna
3.4.	Tynki i okładziny ścian i sufitów
3.5.	Izolacje podposadzkowe
3.6.	Podłogi i posadzki
3.7.	Malowanie i licowanie
3.8.	Elewacja
3.9.	Tarasy, wejście

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. STAN SUROWY</b>		
		<b>1.1. Poziom "0"</b>		
		<b>1.1.1. Roboty ziemne</b>		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki  (15,22*9,78)	m2	148,852
		razem	m2	148,852
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyzki 0,25m3, grunt kategorii III pod łąwy zewn. 60 0,85*1,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,85*1,90*(8,975+3,045)-0,85*0,95*(2) pod stopy fundamentowe 0,85*1,00*2,30 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,94*2,20 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,88*2,66 pod stopy fundamentowe komina 0,85*1,88*2,14	m3 m3 m3 m3 m3 m3	72,352 17,797 1,955 3,628 4,251 3,420
		razem	m3	103,403
3	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład pod łąwy zewn. 60 0,10*0,70*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,10*0,70*(8,975+3,045)-0,10*0,35*(2) pod stopy fundamentowe 0,10*1,10*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,84*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,56 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,04	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	3,136 0,771 0,121 0,092 0,122 0,081 4,323
		razem	m3	4,323
4	KNR 2-01 0230/01	Zасыpanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m  (Krotność= 0,75) (148,852*0,15+103,403+4,323) -(4,323+13,637+1,349) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(6,58) stopy fundamentowe -0,60*0,25*0,38 trzony komina -0,60*0,74*1,00 trzony komina -0,60*0,68*1,46 trzony komina -0,60*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	130,054 -19,309 -9,408 -0,987 -0,057 -0,444 -0,596 -0,384 98,869
		razem	m3	98,869
5	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III  (Krotność= 0,25) (148,852*0,15+103,403+4,323) -(4,323+13,637+1,349) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(6,58) stopy fundamentowe -0,60*0,25*0,38 trzony komina -0,60*0,74*1,00 trzony komina -0,60*0,68*1,46 trzony komina -0,60*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	130,054 -19,309 -9,408 -0,987 -0,057 -0,444 -0,596 -0,384 98,869
		razem	m3	98,869
6	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III  (15,22*9,78)	m2	148,852
		razem	m2	148,852
7	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym  103,403+4,323	m3	107,726
		razem	m3	107,726
		<b>1.1.2. Fundamenty</b>		
8	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu pod łąwy zewn. 60 0,10*0,70*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod łąwy wewn. 60 0,10*0,70*(8,975+3,045)-0,10*0,35*(2) pod stopy fundamentowe 0,10*1,10*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,84*1,10 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,56 pod stopy fundamentowe komina 0,10*0,78*1,04	m3 m3 m3 m3 m3 m3	3,136 0,771 0,121 0,092 0,122 0,081
		razem	m3	4,323

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 2-02 0202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy pod ławy zewn. 60 0,40*0,60*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) pod ławy wewn. 60 0,40*0,60*(8,975+3,045)	m3 m3 razem	10,752 2,885 13,637
10	KNR 2-02 0204.1/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m3 stopy fundamentowe 0,40*1,00*1,00 stopy fundamentowe komina 0,40*0,74*1,00 stopy fundamentowe komina 0,40*0,68*1,46 stopy fundamentowe komina 0,40*0,68*0,94	m3 m3 m3 m3 razem	0,400 0,296 0,397 0,256 1,349
11	KNR 2-02 0206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 0,90*(6,58)	m2 m2 razem	40,320 5,922 46,242
12	KNR 2-02 0206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 5) ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4) ściany wewn. 25 0,90*(6,58)	m2 m2 razem	40,320 5,922 46,242
13	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy S1 0,90*0,25*0,38	m3 razem	0,086 0,086
14	KNR 2-02 0208.1/02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 z układaniem betonu za pomocą pompy, analogia: trzony betonowe kominów trzony komina 0,90*0,74*1,00 trzony komina 0,90*0,68*1,46 trzony komina 0,90*0,68*0,94	m3 m3 m3 razem	0,666 0,894 0,575 2,135
		<b>1.1.3. Izolacja fundamentów</b>		
15	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - TERMO ORGANIKA Gold Fundament gr. 10 cm ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
16	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - wys. 0,90cm ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
17	KNR 3w 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni ściany zewn. 25 0,90*(13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)	m2 razem	40,320 40,320
		<b>1.1.4. Podkłady</b>		
18	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,25*(2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12)	m3 razem	24,223 24,223
19	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 0,10*(2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12)	m3 razem	9,689 9,689
		<b>1.2. Ściany nadziemne</b>		
		<b>1.2.1. Ściany parteru</b>		
20	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*0,3 ściany wewn. konstr. (6,46)*0,3 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*0,15	m2 m2 m2 razem	13,440 1,938 3,818 19,196
21	KNR 2-02 0604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*0,3 ściany wewn. konstr. (6,46)*0,3 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*0,15	m2 m2 m2	13,440 1,938 3,818

## Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	19,196
		<i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i>		
22	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,58 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07)	m2 m2	115,584 -22,304
		razem	m2	93,280
23	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne ściany wewn. konstr. (6,46)*2,63 otwory -(0,92*2,07*2)	m2 m2	16,990 -3,809
		razem	m2	13,181
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna 8	szt	8,000
		razem	szt	8,000
25	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2+2	szt	4,000
		razem	szt	4,000
		<i>Elementy żelbetowe</i>		
26	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy S1 2,73*0,25*0,38	m3	0,259
		razem	m3	0,259
27	KNR 2-02 0210.1/04	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 14 z układaniem betonu za pomocą pompy Poz. B1 0,25*0,35*6,79	m3	0,594
		razem	m3	0,594
28	KNR 2-02 0210.1/05	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy Poz. B2 0,20*0,44*2,06	m3	0,181
		razem	m3	0,181
29	KNR 2-02 0212.1/11	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych z układaniem betonu za pomocą pompy WW1 6,46*0,25*0,25 NM2 1,20*0,25*0,25*2	m3 m3	0,404 0,150
		razem	m3	0,554
30	KNR 2-02 0212.1/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy WZ2 (4,09*4+13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71)*0,20*0,25 obniżenie - naproża 0,05*(2,10+1,50*5+1,80+1,90) NM1 1,30*0,20*0,25	m3 m3 m3	2,240 0,665 0,065
		razem	m3	2,970
		<i>Stropy o grubości od 15cm</i>		
31	KNR 2-02 0216.1/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z układaniem betonu za pomocą pompy 15 cm 3,84*2*13,37	m2	102,682
		razem	m2	102,682
		<b>1.2.2. Ściany poddasza</b>		
		<i>Ściany zewnętrzne</i>		
32	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2 m2	7,230 21,595
		razem	m2	28,825
		<b>1.2.3. Kominy parteru i poddasza</b>		
		<i>Kominy parteru</i>		
33	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne) Trzon kominowy A 0,70*0,44*2,88 Trzon kominowy B 1,16*0,38*2,88 Trzon kominowy C 0,64*0,38*2,88	m3 m3 m3	0,887 1,270 0,700
		razem	m3	2,857
34	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1	szt	1,000

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	szt 1,000
35	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm 1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
		<i>Kominy poddasza</i>		
36	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne) Trzon kominowy A 0,70*0,44*1,88 Trzon kominowy B 1,16*0,38*1,88 Trzon kominowy C 0,64*0,38*1,88		m3 0,579 m3 0,829 m3 0,457
			razem	m3 1,865
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
38	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm 1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
		<i>Kominy ponad dachem</i>		
39	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne klinkierowe) Trzon kominowy A 0,70*0,44*0,97 Trzon kominowy B 1,16*0,38*0,97 Trzon kominowy C 0,64*0,38*0,97		m3 0,299 m3 0,428 m3 0,236
			razem	m3 0,963
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
41	Klalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm 1		szt 1,000
			razem	szt 1,000
42	KNR 2-02w 0902/05	Tynki zwykłe kategorii III oddzielnych belek, słupów prostokątnych i ścian cylindrycznych wykonywane ręcznie Trzon kominowy A (0,70+0,44)*2*0,97 Trzon kominowy B (1,16+0,38)*2*0,97 Trzon kominowy C (0,64+0,38)*2*0,97		m2 2,212 m2 2,988 m2 1,979
			razem	m2 7,179
43	KNR 2-02w 0514/01	Obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm Trzon kominowy A (0,70+0,44)*2*0,25 Trzon kominowy B (1,16+0,38)*2*0,25 Trzon kominowy C (0,64+0,38)*2*0,25		m2 0,570 m2 0,770 m2 0,510
			razem	m2 1,850
		<b>1.3. Zbrojenie</b>		
44	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 7mm (251,0)/1000		t 0,251
			razem	t 0,251
45	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8-14mm (1173)/1000		t 1,173
			razem	t 1,173
		<b>1.4. Dach</b>		
		<b>1.4.1. Dach - konstrukcja</b>		
46	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej 6,40		m3 6,400
			razem	m3 6,400
		<b>1.4.2. Dach - pokrycie</b>		
47	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości - podbitka 0,60*(14,17*2) 0,60*9,93*2/cos(25)		m2 17,004 m2 13,148
			razem	m2 30,152

## Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-02 1508/12	Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych np. Xyladekorem  (Krotność= 2) 0,60*(14,17*2) 0,60*9,93*2/cos(25)	m2	17,004
			m2	13,148
			razem	m2
49	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii  168,40	m2	168,400
			razem	m2
50	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm  168,40	m2	168,400
			razem	m2
51	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm  168,40	m2	168,400
			razem	m2
52	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej  15,37*2	m	30,740
			razem	m
53	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu  15,37*2	m	30,740
			razem	m
54	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej  (9,93*2)/cos(25)	m	21,913
			razem	m
55	KNR K-06 0204/03	Montaż wyłazów dachowych  1	szt	1,000
			razem	szt
56	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki  168,40	m2	168,400
			razem	m2
57	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską  gąsiorzy kalenicowe 15,37	m	15,370
			razem	m
58	KNR K-05 0202/05	Montaż denka gąsiora  1	szt	1,000
			razem	szt
59	KNR K-05 0202/06	Montaż gąsiora początkowego  1	szt	1,000
			razem	szt
60	KNR K-05 0208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką cementową - duża ławeczka kominiarska  1	szt	1,000
			razem	szt
61	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką cementową  2	szt	2,000
			razem	szt
		<i>PCV Kanon firmy WAVIN</i>		
62	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin  15,37*2	m	30,740
			razem	m
63	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin  4	szt	4,000
			razem	szt
64	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin		

Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3,9*4	m	15,600
		razem	m	15,600
		<b>2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>		
		<b>2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>		
65	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5m2  OZ1 (0,99*0,85)*2	m2	1,683
		razem	m2	1,683
66	KNR 0-19 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2  OZ2 (1,50*1,50)*5 OZ3 (1,80*1,50)	m2	11,250
		razem	m2	2,700
			m2	13,950
67	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych  OBZ1 (1,90*2,40)	m2	4,560
		razem	m2	4,560
68	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe  D1 (1,02+2*2,07)	m	5,160
		razem	m	5,160
69	KNR 2-02 1019/02	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m2  D1 (1,02*2,07)	m2	2,111
		razem	m2	2,111
		<b>3. STAN WYKOŃCZENIOWY</b>		
		<b>3.1. Ścianki działowe</b>		
		<i>Ścianki działowe parteru</i>		
70	KNR 2-02u2 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem  ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,73 otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)	m2	69,492
			m2	-11,840
		razem	m2	57,652
		<b>3.2. Ocieplenie stropu poddasza</b>		
71	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wylazu rewizyjnego wraz ze schodami rozkładanymi	szt	1,000
		<b>3.3. Stolarka i ślusarka wewnętrzna</b>		
72	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe  D2 (1,02+2*2,07)*2 D3 (0,92+2*2,07)*5 D4 (1,02+2*2,07)	m	10,320
			m	25,300
			m	5,160
		razem	m	40,780
73	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2  D2 (1,02*2,07)*2 D3 (0,92*2,07)*5	m2	4,223
			m2	9,522
		razem	m2	13,745
74	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2  D4 (1,02*2,07)	m2	2,111
		razem	m2	2,111
		<b>3.4. Tynki i okładziny ścian i sufitów</b>		
		<i>Tynki gipsowe stropów</i>		
75	KNR 2-02 2008/04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm  2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
		<i>Tynki gipsowe ścian</i>		
76	KNR 2-02 2008/01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,55 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany wewn. konstr. (6,46)*2,55*2 otwory -(0,92*2,07*2)*2 ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	114,240
			m2	-22,304
			m2	32,946
			m2	-7,618
			m2	7,230
			m2	21,595



Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,55*2	m2	129,821
		otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)*2	m2	-23,681
		razem	m2	252,229
77	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV		
		OZ1 (1,09)*2	m	2,180
		OZ2 (1,60)*5	m	8,000
		OZ3 (1,90)	m	1,900
		razem	m	12,080
		<b>3.5. Izolacje podposadzkowe</b>		
		<i>Izolacje podposadzkowe parteru</i>		
78	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
79	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 12cm		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
		<i>Izolacje podposadzkowe poddasza</i>		
80	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja		
		D 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
81	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 25cm		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
		<b>3.6. Podłogi i posadzki</b>		
		<i>Podłogi i posadzki parteru</i>		
82	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
83	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)		
		C 2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12	m2	96,890
		razem	m2	96,890
84	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych		
		C 5,43+4,49+9,79+14,14+9,79+27,3	m2	70,940
		razem	m2	70,940
85	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		
		C 2,91+4,34+13,33+1,25+4,12	m2	25,950
		razem	m2	25,950
86	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej		
		C 2,91+4,34+13,33+1,25+4,12	m2	25,950
		razem	m2	25,950
		<i>Podłogi i posadzki poddasza</i>		
87	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
88	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)		
		15 cm 13,37*7,93-1,2*0,7	m2	105,184
		razem	m2	105,184
		<b>3.7. Malowanie i licowanie</b>		
89	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych		
		(3,84+3,53+0,79)*2-1,50*1,15	m2	14,595
		(1,80*2+2,48*2)*2-(0,92*2+0,99*0,85)	m2	14,439
		razem	m2	29,034

## Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
90	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą  (3,84+3,53+0,79)*2,0-1,50*1,15 (1,80*2+2,48*2)*2,0-(0,92*2+0,99*0,85)	m2	14,595
			m2	14,439
			razem	m2
91	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem  2,91+5,43+4,49+4,34+9,79+14,14+9,79+27,3+13,33+1,25+4,12 ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,55 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany wewn. konstr. (6,46)*2,55*2 otwory -(0,92*2,07*2)*2 ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,29 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2 ścianki działowe (3,84+3,84+1,80+1,525+1,44+2,185+1,325+2,12+2,88+1,30+1,30+1,90)*2,55*2 otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07*4)*2 płytki -29,034	m2	96,890
			m2	114,240
			m2	-22,304
			m2	32,946
			m2	-7,618
			m2	7,230
			m2	21,595
			m2	129,821
			m2	-23,681
			m2	-29,034
			razem	m2
<b>3.8. Elewacja</b>				
92	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą (grubość 15cm)  ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
93	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą  559	szt	559,000
			razem	szt
94	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą  ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
<i>Ściany zewnętrzne - tynk mineralny</i>				
95	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie  ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
96	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie  0,15*(0,99*2+0,85*4+1,5*15+1,8+1,5*2+1,9+2,4*2+1,02+2,07*2)	m2	6,681
			razem	m2
97	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach  ściany osłonowe budynku (13,62+4,60+0,60+2,31+0,60+6,71+4,09*4)*2,88 otwory -(1,5*1,5*5+1,80*1,50+0,99*0,85*2+1,90*2,40+1,02*2,07) ściany kolankowe budynku (13,62+4,60+6,71)*0,45 ściany szczytowe budynku (8,18*0,29+8,18*2,06*0,5)*2	m2	129,024
			m2	-22,304
			m2	11,219
			m2	21,595
			razem	m2
98	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm  0,15*(0,99*2+0,85*4+1,5*15+1,8+1,5*2+1,9+2,4*2+1,02+2,07*2)	m2	6,681
			razem	m2
<i>Cokół wys. 30cm - tynk żywiczny</i>				
99	KNR 0-17 0929/01	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16  ściany osłonowe budynku (4,09*4+13,62*2)*0,30 -(2,56+1,90)*0,30	m2	13,080
			m2	-1,338
			razem	m2
100	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		

## Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany osłonowe budynku $(4,09*4+13,62*2)*0,30$ $-(2,56+1,90)*0,30$	m2 m2 razem	13,080 -1,338 11,742
101	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową  OZ1 $(0,99*0,85)*2$ OZ2 $(1,50*1,50)*5$ OZ3 $(1,80*1,50)$ OBZ1 $(1,90*2,40)$	m2 m2 m2 m2 razem	1,683 11,250 2,700 4,560 20,193
102	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z PCV  OZ1 $(1,09)*2$ OZ2 $(1,60)*5$ OZ3 $(1,90)$	m m m razem	2,180 8,000 1,900 12,080
		<i>Podcień</i>		
103	KNR K-04 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką - 20cm  $1,86*0,60$	m2 razem	1,116 1,116
104	KNR K-04 0103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką  $1,86*0,60$	m2 razem	1,116 1,116
105	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie  $1,86*0,60$	m2 razem	1,116 1,116
106	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach  $1,86*0,60$	m2 razem	1,116 1,116
		<b>3.9. Tarasy, wejście</b>		
		<i>Taras wejściowy</i>		
107	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym  $0,30*(1,20*1,86)$	m3 razem	0,670 0,670
108	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III  $0,30*(1,20*1,86)$	m3 razem	0,670 0,670
109	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej  $1,2*1,86$	m2 razem	2,232 2,232
110	KNR 2-02w 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym  $0,12*(1,2*1,86)$	m3 razem	0,268 0,268
111	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm  $1,2*1,86$	m2 razem	2,232 2,232
112	KNR 2-02w 0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu  $0,15*0,35*(0,95*2+1,89)*3*0,5$	m3 razem	0,298 0,298
113	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm  $(0,15+0,35)*(0,95*2+1,89)*3$	m2 razem	5,685 5,685
		<i>Taras ogrodowy</i>		
114	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - taras  $0,1*(10,0)$	m3 razem	1,000 1,000

## Budynek mieszkalny - Dom przy Klonowej 5- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm  (10,0)	m2	10,000
			razem	m2
116	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspłce piaskowej  (10,0)	m2	10,000
			razem	m2