

Przedmiar budowy 107 - Dom przy Imbirowej 3 - IV kw 2013

Obiekt Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane
Kod CPV 45000000-7
Biuro kosztorysowe "CDI" Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.
85-719 Bydgoszcz
ul. Fordońska 40
tel (052) 321-20-29

Powierzchnia użytkowa 83,3m²+4,80m² (kotłownia)
Powierzchnia całkowita 111,5m²
Powierzchnia zabudowy 71,6m²
Kubatura 393,0m³.

Niniejszy kosztorys przedstawia szacunkowy koszt i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.

Sporządził Patrycja Bratyszewska, aktualizacja IV kw 2013

Bydgoszcz 8 kwiecień 2014 r.

Rekomendacja Jakości"dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Opis robót
1.	STAN SUROWY
1.1.	Poziom "0"
1.1.1.	Roboty ziemne
1.1.2.	Fundamenty
1.1.3.	Izolacja fundamentów
1.1.4.	Podkłady
1.2.	Ściany nadziemna
1.2.1.	Ściany parteru
1.2.2.	Ściany poddasza
1.2.3.	Kominy parteru i poddasza
1.3.	Zbrojenie
1.4.	Dach
1.4.1.	Dach - konstrukcja
1.4.2.	Dach - pokrycie
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY
3.1.	Ścianki działowe
3.2.	Ocieplenie stropu poddasza
3.3.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna
3.4.	Tynki i okładziny ścian i sufitów
3.5.	Izolacje podposadzkowe
3.6.	Podłogi i posadzki
3.7.	Malowanie i licowanie
3.8.	Elewacja
3.9.	Tarasy, wejście

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. STAN SUROWY		
		1.1. Poziom "0"		
		1.1.1. Roboty ziemne		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki (9,45*8,40)	m2	79,380
		razem	m2	79,380
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III pod ławy zewn. 60 0,85*1,90*(7,40*2+8,45*2) poszerzenia 0,85*(0,64*0,94) pod ławy wewn. 60 0,85*1,90*(1,735+1,52+1,585+2,01+0,30*2)-0,85*0,95*(2) poszerzenia 0,85*(0,14*1,52) stopa wewn. 0,85*(1,0*2,20) pod schody wewn. 0,85*1,43*(0,90) 0,85*1,40*(2,50)	m3 m3 m3 m3 m3 m3	51,196 0,511 10,417 0,181 1,870 1,094 2,975
		razem	m3	68,244
3	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład pod ławy zewn. 60 0,10*0,70*(7,40*2+8,45*2) poszerzenia 0,10*(0,64*0,94) pod ławy wewn. 60 0,10*0,70*(1,735+1,52+1,585+2,01+0,30*2)-0,10*0,35*(2) poszerzenia 0,10*(0,14*1,52) stopa wewn. 0,10*(1,10*1,10)	m3 m3 m3 m3 m3	2,219 0,060 0,452 0,021 0,121
		razem	m3	2,873
4	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,75) (79,38*0,15+68,244+2,873) -(2,873+9,578+0,40) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 -0,665*0,60*(0,64) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(2,56) poszerzenia 44 -0,44*0,60*(1,22) pod schody wewn. 23 -0,23*0,60*(0,90) pod schody wewn. 20 -0,20*0,60*(2,785)	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	83,024 -12,851 -6,657 -0,255 -0,384 -0,322 -0,124 -0,334
		razem	m3	62,097
5	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III (Krotność= 0,25) (79,38*0,15+68,244+2,873) -(2,873+9,578+0,40) ściany zewn. 25 -0,35*0,60*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 -0,665*0,60*(0,64) ściany wewn. 25 -0,25*0,60*(2,56) poszerzenia 44 -0,44*0,60*(1,22) pod schody wewn. 23 -0,23*0,60*(0,90) pod schody wewn. 20 -0,20*0,60*(2,785)	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	83,024 -12,851 -6,657 -0,255 -0,384 -0,322 -0,124 -0,334
		razem	m3	62,097
6	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III (9,45*8,40)	m2	79,380
		razem	m2	79,380
7	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 71,117	m3	71,117
		razem	m3	71,117
		1.1.2. Fundamenty		
8	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu pod ławy zewn. 60 0,10*0,70*(7,40*2+8,45*2) poszerzenia 0,10*(0,64*0,94) pod ławy wewn. 60 0,10*0,70*(1,735+1,52+1,585+2,01+0,30*2)-0,10*0,35*(2) poszerzenia 0,10*(0,14*1,52) stopa wewn. 0,10*(1,10*1,10)	m3 m3 m3 m3 m3	2,219 0,060 0,452 0,021 0,121
		razem	m3	2,873

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 2-02 0202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy pod ławy zewn. 60 0,40*0,60*(7,40*2+8,45*2) poszerzenia 0,40*(0,64*0,94) pod ławy wewn. 60 0,40*0,60*(1,735+1,52+1,585+2,01) poszerzenia 0,40*(0,14*1,52)	m3	7,608
			m3	0,241
			m3	1,644
			m3	0,085
			razem	m3
10	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m3 stopa wewn. 0,40*(1,0*1,0)	m3	0,400
			razem	m3
11	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m ściany zewn. 25 0,90*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 0,90*(0,64) ściany wewn. 25 0,90*(2,56) poszerzenia 44 0,90*(1,22) pod schody wewn. 23 1,20*(0,90) pod schody wewn. 20 1,0*(2,785)	m2	28,530
			m2	0,576
			m2	2,304
			m2	1,098
			m2	1,080
			m2	2,785
			razem	m2
12	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 5) ściany zewn. 25 0,90*(8,45*2+7,40*2) ściany wewn. 25 0,90*(2,56)	m2	28,530
			m2	2,304
			razem	m2
13	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 3) pod schody wewn. 23 1,20*(0,90)	m2	1,080
			razem	m2
14	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 24) poszerzenia 44 0,90*(1,22)	m2	1,098
			razem	m2
15	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 46,5) poszerzenia 66,5 0,90*(0,64)	m2	0,576
			razem	m2
16	KNR 2-02 0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu S1 0,25*0,25*(0,90)	m3	0,056
			razem	m3
1.1.3. Izolacja fundamentów				
17	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - TERMO ORGANIKA Gold Fundament gr. 10 cm ściany zewn. 25 0,90*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 0,90*(0,64)	m2	28,530
			m2	0,576
			razem	m2
18	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - wys. 0,90cm ściany zewn. 25 0,90*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 0,90*(0,64)	m2	28,530
			m2	0,576
			razem	m2
19	KNNR 3w 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni ściany zewn. 25 0,90*(8,45*2+7,40*2) poszerzenia 66,5 0,90*(0,64)	m2	28,530
			m2	0,576
			razem	m2
1.1.4. Podkłady				
20	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym C 0,25*(2,10+6,0+10,0+18,5+9,3+3,50+4,80)	m3	13,550
			razem	m3
21	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu		

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		C 0,10*(2,10+6,0+10,0+18,5+9,3+3,50+4,80)	m3	5,420
		razem	m3	5,420
		1.2. Ściany nadziemia		
		1.2.1. Ściany parteru		
22	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa ściany osłonowe budynku 0,30*(7,40*2+8,45*2) ściany wewn. budynku 0,30*(2,56) ścianki działowe parteru 0,15*(3,45+2,785+2,37+1,85+1,50+1,15+1,10)	m2 m2 m2 razem	9,510 0,768 2,131 12,409
23	KNR 2-02 0604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następną warstwa ściany osłonowe budynku 0,30*(7,40*2+8,45*2) ściany wewn. budynku 0,30*(2,56) ścianki działowe parteru 0,15*(3,45+2,785+2,37+1,85+1,50+1,15+1,10)	m2 m2 m2 razem	9,510 0,768 2,131 12,409
		<i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i>		
24	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ściany osłonowe budynku 2,63*(7,40*2+8,45*2) otwory -(1,5*1,5*4+0,94*2,35*2+1,02*2,07*2+0,43*1,50*2)	m2 m2 razem	83,371 -18,931 64,440
25	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne ściany wewn. budynku 2,63*(2,56) otwory -(0,92*2,07)	m2 m2 razem	6,733 -1,904 4,829
26	KNR 2-02 0126/01	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna 6	szt razem	6,000 6,000
27	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4	szt razem	4,000 4,000
		<i>Elementy żelbetowe</i>		
28	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,175*0,25*(1,30*2)*0,5 0,5*0,25*0,25*1,3*2	m3 m3 razem	0,057 0,081 0,138
29	KNR 2-02 0218/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu P1 gr. 15cm 1,04*3,45	m2 razem	3,588 3,588
30	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 7) P1 gr. 15cm 1,04*3,45	m2 razem	3,588 3,588
31	KNR 2-02 0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu S1 0,25*0,25*(2,88)	m3 razem	0,180 0,180
32	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu B2 0,25*0,30*(2,11)	m3 razem	0,158 0,158
33	KNR 2-02 0210/04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 14 z ręcznym układaniem betonu NM2 0,25*0,20*(1,02*2) 0,25*0,20*(0,92) B1 0,25*0,23*(2,06)	m3 m3 m3 razem	0,102 0,046 0,118 0,266
34	KNR 2-02 0212.1/11	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych z układaniem betonu za pomocą pompy WZ2 0,25*0,25*(1,64)	m3 razem	0,103 0,103

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
35	KNR 2-02 0212.1/12	Wieżnice monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy WZ2 0,25*0,25*(8,45*2+7,40*2-1,02*2)	m3	1,854
		razem	m3	1,854
		<i>Stropy o grubości do 15cm</i>		
36	KNR 2-02 0216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy P1 gr. 15cm 8,20*7,15-1,04*3,45	m2	55,042
		razem	m2	55,042
37	KNR 2-02 0216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 7) P1 gr. 15cm 8,20*7,15-1,04*3,45	m2	55,042
		razem	m2	55,042
		1.2.2. Ściany poddasza		
		<i>Ściany zewnętrzne</i>		
38	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne ścianka kolankowa 0,75*(8,45*2) ściana szczytowa budynku (0,95*7,40+0,5*7,40*2,10)*2 otwory -(1,20*1,50*2+1,0*1,50*2)	m2	12,675
			m2	29,600
			m2	-6,600
		razem	m2	35,675
39	KNR 2-02 0126/01	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
		<i>Elementy żelbetowe</i>		
40	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu NM1 0,25*0,25*(2,40+2,0)	m3	0,275
		razem	m3	0,275
41	KNR 2-02 0212.1/12	Wieżnice monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy WZ1 0,25*0,25*(8,45*2+7,40*2-2,0-2,40)	m3	1,706
		razem	m3	1,706
		1.2.3. Kominy parteru i poddasza		
		<i>Kominy parteru</i>		
42	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne) A 2,88*(1,22*0,44) B 2,88*(0,665*0,64)	m3	1,546
			m3	1,226
		razem	m3	2,772
43	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
44	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<i>Kominy poddasza</i>		
45	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne) A 3,50*(1,38*0,44) B 2,0*(0,665*0,64)	m3	2,125
			m3	0,851
		razem	m3	2,976
46	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
47	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<i>Kominy ponad dachem</i>		
48	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 14x14cm (cegły pełne klinkierowe) A 0,35*(1,38*0,44)	m3	0,213

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		B 0,70*(0,80*0,85)	m3	0,476
		razem	m3	0,689
49	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=20cm		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
50	Kalkulacja indywidualna	Dostawa rury ze stali kwasoodpornej d=13cm		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
51	KNR 2-02w 0902/05	Tynki zwykłe kategorii III oddzielnych belek, słupów prostokątnych i ścian cylindrycznych wykonywane ręcznie		
		A 0,35*(1,38*2+2*0,44)	m2	1,274
		B 0,70*(0,80*2+2*0,85)	m2	2,310
		razem	m2	3,584
52	KNR 2-02w 0514/01	Obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		A 0,25*(1,38*2+2*0,44)	m2	0,910
		B 0,25*(0,80*2+2*0,85)	m2	0,825
		razem	m2	1,735
		1.3. Zbrojenie		
53	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 7mm		
		(285,0)/1000	t	0,285
		razem	t	0,285
54	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8-14mm		
		(1110,0)/1000	t	1,110
		razem	t	1,110
		1.4. Dach		
		1.4.1. Dach - konstrukcja		
55	KNR 2-02 0408/05	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		2,912+0,20+0,5985	m3	3,711
		razem	m3	3,711
56	KNR 2-02 0409/04	Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,064	m3	0,064
		razem	m3	0,064
57	KNR 2-02 0406/02	Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,5504	m3	0,550
		razem	m3	0,550
58	KNR 2-02 0406/05	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,1764+0,0882	m3	0,265
		razem	m3	0,265
59	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,184	m3	0,184
		razem	m3	0,184
60	KNR 2-02 0406/04	Ramy górne i płatwie o długości do 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,080	m3	0,080
		razem	m3	0,080
61	KNR 2-02 0407/06	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,2688+0,1728	m3	0,442
		razem	m3	0,442
62	KNR 2-02 0408/01	Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej		
		0,756	m3	0,756
		razem	m3	0,756
		1.4.2. Dach - pokrycie		
63	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości - podbitka		
		0,90*(9,0*2)	m2	16,200
		0,60*(9,75*2)/cos(30)	m2	13,510
		razem	m2	29,710

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
64	KNR 2-02 1508/12	Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych np. Xyladekorem (Krotność= 2) 0,90*(9,0*2) 0,60*(9,75*2)/cos(30)	m2	16,200
			m2	13,510
			razem	m2
65	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (114,80+24,50)	m2	139,300
			razem	m2
66	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm (114,80+24,50)	m2	139,300
			razem	m2
67	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm (114,80+24,50)	m2	139,300
			razem	m2
68	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej (10,20*2+6,46)	m	26,860
			razem	m
69	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu (10,20*2+6,46)	m	26,860
			razem	m
70	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej (9,75*2)/cos(30) (3,66*2)/cos(15)	m	22,517
			m	7,578
			razem	m
71	KNR K-06 0204/03	Montaż wyłazłów dachowych 1	szt	1,000
			razem	szt
72	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki (114,80)	m2	114,800
			razem	m2
73	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską (10,20)	m	10,200
			razem	m
74	KNR K-05 0202/05	Montaż denka gąsiora 2	szt	2,000
			razem	szt
75	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką cementową 8	szt	8,000
			razem	szt
76	KNR K-05 0208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką cementową - duża ławeczka kominiarska 3	szt	3,000
			razem	szt
		<i>PCV Kanon firmy WAVIN</i>		
77	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin (10,20*2+6,46)	m	26,860
			razem	m
78	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin 3	szt	3,000
			razem	szt
79	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym PCV Kanion firmy Wavin 4,40*2	m	8,800
			razem	m
		2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA		

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
80	KNR 0-19 1023/05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m ² OZ1 (0,43*1,50)*2	m ²	1,290
			razem	m ² 1,290
81	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5m ² OZ2 (1,0*1,50)*2	m ²	3,000
			razem	m ² 3,000
82	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,5m ² OZ3 (1,20*1,50)*2 OZ4 (1,50*1,50)*4	m ² m ²	3,600 9,000
			razem	m ² 12,600
83	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych OBZ1 (0,94*2,35) OBZ2 (0,94*2,35)	m ² m ²	2,209 2,209
			razem	m ² 4,418
84	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe D1 (1,02+2*2,07)*2	m	10,320
			razem	m 10,320
85	KNR 2-02 1019/02	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m ² D1 (1,02*2,07)*2	m ²	4,223
			razem	m ² 4,223
3. STAN WYKOŃCZENIOWY				
3.1. Ścianki działowe				
<i>Ścianki działowe parteru</i>				
86	KNR 2-02u2 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem ścianki działowe parteru 2,73*(3,45+2,785+2,37+1,85+1,50+1,15+1,10) otwory -(1,02*2,07*2+0,92*2,07)	m ² m ²	38,780 -6,127
			razem	m ² 32,653
<i>Ścianki działowe poddasza</i>				
87	KNR 2-02u2 0175/03	Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem ścianki działowe poddasza - 2 3,065*(1,85+0,92) otwory -(0,92*2,07) ścianki działowe poddasza - 2 3,065*(2,24+2,91*2+2,85+2,90)*0,85 otwory -(0,92*2,07*2+0,92*2,07) ścianki działowe poddasza - 1 1,50*(0,96+1,09+3,03+0,665*4+4,23+2,69)	m ² m ² m ² m ²	8,490 -1,904 35,979 -5,713
			razem	m ² 21,990
			razem	m ² 58,842
3.2. Ocieplenie stropu poddasza				
88	KNR 2-02 0613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - grubość 16cm 0,85*(114,80)	m ²	97,580
			razem	m ² 97,580
89	KNR 2-02 0613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - grubość 5cm 0,85*(114,80)	m ²	97,580
			razem	m ² 97,580
90	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii - paroizolacja z ekranem termicznym. 0,85*(114,80)	m ²	97,580
			razem	m ² 97,580
91	KNR 2-02w 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża 0,85*(114,80)	m ²	97,580
			razem	m ² 97,580
92	KNR K-06 0208/01	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm 1	kpl	1,000
			razem	kpl 1,000
3.3. Stolarka i ślusarka wewnętrzna				
93	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe		

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
104	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja D (4,90+15,7+4,80+8,50+11,90)	m2	45,800
		razem	m2	45,800
105	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100 ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji - 4cm D (4,90+15,7+4,80+8,50+11,90)	m2	45,800
		razem	m2	45,800
3.6. Podłogi i posadzki				
<i>Podłogi i posadzki parteru</i>				
106	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko C (2,10+6,0+10,0+18,5+9,3+3,50+4,80)	m2	54,200
		razem	m2	54,200
107	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) C (2,10+6,0+10,0+18,5+9,3+3,50+4,80)	m2	54,200
		razem	m2	54,200
108	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych C (18,5+9,30)	m2	27,800
		razem	m2	27,800
109	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych C (2,10+6,0+10,0+3,50+4,80)	m2	26,400
		razem	m2	26,400
110	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej C (2,10+6,0+10,0+3,50+4,80)	m2	26,400
		razem	m2	26,400
<i>Podłogi i posadzki poddasza</i>				
111	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko D (4,90+15,7+4,80+8,50+11,90)	m2	45,800
		razem	m2	45,800
112	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2) D (4,90+15,7+4,80+8,50+11,90)	m2	45,800
		razem	m2	45,800
113	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych D (4,90+15,7+4,80+11,90)	m2	37,300
		razem	m2	37,300
114	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych D (8,50)	m2	8,500
		razem	m2	8,500
115	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej D (8,50)	m2	8,500
		razem	m2	8,500
3.7. Malowanie i licowanie				
116	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 3 2,0*(2,37*2+2,82) -(1,50*1,15+0,75*1,15) 7 2,0*(1,69+2,20+1,50+1,10) -(0,92*2,0+0,43*1,15) 11 2,0*(3,03*2+2,69*2)*0,85 -(1,20*1,15+0,92*2,0)	m2	15,120
			m2	-2,588
			m2	12,980
			m2	-2,335
			m2	19,448
			m2	-3,220
		razem	m2	39,405
117	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą 3 2,0*(2,37*2+2,82) -(1,50*1,15+0,75*1,15) 7 2,0*(1,69+2,20+1,50+1,10)	m2	15,120
			m2	-2,588
			m2	12,980

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$-(0,92*2,0+0,43*1,15)$ $11 \quad 2,0*(3,03*2+2,69*2)*0,85$ $-(1,20*1,15+0,92*2,0)$	m2 m2 m2	-2,335 19,448 -3,220
		razem	m2	39,405
118	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 390,206	m2 razem	390,206 390,206
3.8. Elewacja				
119	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą (grubość 15cm) ściany osłonowe budynku $2,88*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-(1,5*1,5*4+0,94*2,35*2+1,02*2,07*2+0,43*1,50*2)$ ścianka kolankowa $0,95*(8,45*2)$ ściana szczytowa budynku $(0,95*7,40+0,5*7,40*2,10)*2$ otwory $-(1,20*1,50*2+1,0*1,50*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 razem	91,296 -18,931 16,055 29,600 -6,600 111,420
120	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą 446	szt razem	446,000 446,000
121	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą ściany osłonowe budynku $2,88*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-(1,5*1,5*4+0,94*2,35*2+1,02*2,07*2+0,43*1,50*2)$ ścianka kolankowa $0,95*(8,45*2)$ ściana szczytowa budynku $(0,95*7,40+0,5*7,40*2,10)*2$ otwory $-(1,20*1,50*2+1,0*1,50*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 razem	91,296 -18,931 16,055 29,600 -6,600 111,420
<i>Ściany zewnętrzne - tynk mineralny</i>				
122	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie ściany osłonowe budynku $2,88*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-(1,5*1,5*4+0,94*2,35*2+1,02*2,07*2+0,43*1,50*2)$ ścianka kolankowa $0,95*(8,45*2)$ ściana szczytowa budynku $(0,95*7,40+0,5*7,40*2,10)*2$ otwory $-(1,20*1,50*2+1,0*1,50*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 razem	91,296 -18,931 16,055 29,600 -6,600 111,420
123	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie $0,15*(0,43*2+1,50*4+1,0*2+1,50*4+1,20*2+1,50*4+1,50*12+0,94*2+2,35*4+1,02*2+2,07*4)$	m2 razem	9,429 9,429
124	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach ściany osłonowe budynku $2,88*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-(1,5*1,5*4+0,94*2,35*2+1,02*2,07*2+0,43*1,50*2)$ ścianka kolankowa $0,95*(8,45*2)$ ściana szczytowa budynku $(0,95*7,40+0,5*7,40*2,10)*2$ otwory $-(1,20*1,50*2+1,0*1,50*2)$	m2 m2 m2 m2 m2 razem	91,296 -18,931 16,055 29,600 -6,600 111,420
125	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm $0,15*(0,43*2+1,50*4+1,0*2+1,50*4+1,2*2+1,5*4+1,5*12+0,94*2+2,35*4+1,02*2+2,07*4)$	m2 razem	9,429 9,429
<i>Cokół wys. 30cm - tynk żywiczny</i>				
126	KNR 0-17 0929/01	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 ściany osłonowe budynku $0,30*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-0,30*(1,02*2+1,98)$	m2 m2 razem	9,510 -1,206 8,304
127	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściany osłonowe budynku $0,30*(7,40*2+8,45*2)$ otwory $-0,30*(1,02*2+1,98)$	m2 m2 razem	9,510 -1,206 8,304
128	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową OZ1 $(0,43*1,50)*2$	m2	1,290

Budynek mieszkalny - Dom przy Imbirowej 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		OZ2 (1,0*1,50)*2 OZ3 (1,20*1,50)*2 OZ4 (1,50*1,50)*4 OBZ1 (0,94*2,35) OBZ2 (0,94*2,35) D1 (1,02*2,07)*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,000 3,600 9,000 2,209 2,209 4,223
		razem	m2	25,531
129	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z PCV 0,53*2+1,10*2+1,30*2+1,60*4	m	12,260
		razem	m	12,260
3.9. Tarasy, wejście				
<i>Taras wejściowy</i>				
130	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,30*(1,90*1,20)	m3	0,684
		razem	m3	0,684
131	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III 0,30*(1,90*1,20)	m3	0,684
		razem	m3	0,684
132	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej (1,90*1,20)	m2	2,280
		razem	m2	2,280
133	KNR 2-02w 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym 0,12*(1,90*1,20)	m3	0,274
		razem	m3	0,274
134	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm (1,90*1,20)	m2	2,280
		razem	m2	2,280
135	KNR 2-02w 0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,15*0,35*(1,90+2,60+3,30+1,20*2+1,55*2+1,90*2)*0,5	m3	0,449
		razem	m3	0,449
136	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 0,15*(1,90+2,60+3,30+1,20*2+1,55*2+1,90*2) 0,35*(1,90+2,60+3,30+1,20*2+1,55*2+1,90*2)	m2 m2	2,565 5,985
		razem	m2	8,550
<i>Taras ogrodowy</i>				
137	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - taras 0,10*(10,0)	m3	1,000
		razem	m3	1,000
138	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm 10,0	m2	10,000
		razem	m2	10,000
139	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspyce piaskowej 10,0	m2	10,000
		razem	m2	10,000